

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết tài sản đấu giá

Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh thông báo việc niêm yết tài sản đấu giá như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản đảm bảo thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Trần Tiền Giang và bà Dương Thị Thùy Trang được Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đưa ra đấu giá để thu hồi nợ là 03 Quyền sử dụng đất tại Thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp có đặc điểm như sau:

- Tài sản 01: Thửa đất số 252, tờ bản đồ số 03; diện tích là 92,5m² đất ở tại đô thị, chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 133543; sổ vào sổ cấp GCN: H01413 do UBND huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 09/7/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/10/2009 cho ông Trần Tiền Giang và bà Dương Thị Thùy Trang.

- Tài sản 02: Thửa đất số 194, tờ bản đồ số 03; diện tích là 92,5m² đất ở tại đô thị, chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 133544; sổ vào sổ cấp GCN: CH01414 do UBND huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 09/7/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/10/2009 cho ông Trần Tiền Giang và bà Dương Thị Thùy Trang.

- Tài sản 03: Thửa đất số 253, tờ bản đồ số 03; diện tích là 92,5m² đất ở tại đô thị, chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 133545; sổ vào sổ cấp GCN: CH01412 do UBND huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 09/7/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/10/2009 cho ông Trần Tiền Giang và bà Dương Thị Thùy Trang.

* Chi tiết tài sản theo 03 Chứng thư Thẩm định giá số CT317/21/TĐ, số CT317-1/21/TĐ và số CT317-2/21/TĐ cùng ngày 31/5/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long.

* **Lưu ý:** - Tài sản được bán lẻ từng QSDĐ và giao theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

- Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá. Tất cả khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá, thuế thu nhập, phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.

Tài sản trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp; Nay, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Số 22 Ngô

Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội đưa ra đấu giá để thu hồi nợ.

2. Giá khởi điểm của 03 tài sản đấu giá là:

2.1. Tài sản 01: Thửa đất số 252, giá khởi điểm: **737.200.000đ** (Bảy trăm ba mươi bảy triệu hai trăm ngàn đồng);

2.2. Tài sản 02: Thửa đất số 194, giá khởi điểm: **737.200.000đ** (Bảy trăm ba mươi bảy triệu hai trăm ngàn đồng);

2.3. Tài sản 03: Thửa đất số 253, giá khởi điểm: **737.200.000đ** (Bảy trăm ba mươi bảy triệu hai trăm ngàn đồng).

theo 03 Chứng thư Thẩm định giá số CT317/21/TĐ, số CT317-1/21/TĐ và số CT317-2/21/TĐ cùng ngày 31/5/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long và Công văn số 988/PVB-QL&TCTTS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc đề nghị đấu giá tài sản.

[Tiền đặt trước 20% Giá khởi điểm, tương đương 147.440.000đ (Một trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi ngàn đồng)/01 tài sản, thu từ ngày 29/7/2021 đến 17 giờ ngày 02/8/2021].

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi tọa lạc tài sản, từ ngày 27/7/2021 đến ngày 28/7/2021 (giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến 17 giờ ngày 02/8/2021 tại Công ty, giá bán 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp hoặc gián tiếp qua Bru điện và phải nộp hồ sơ từ ngày thông báo niêm yết đến 17 giờ ngày 02/8/2021 tại Công ty. **Khách hàng khi liên hệ nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty hoặc khi tham gia phiên đấu giá phải tuân thủ nguyên tắc 5K và các quy định của Cơ quan có thẩm quyền trong phòng chống dịch Covid-19 như phải khai báo y tế, rửa tay sát khuẩn, mang khẩu trang**

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 05/8/2021 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá của Công ty.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh, Số 284 đường Võ Văn Kiệt, phường An Thới, Q. Bình Thủy, TP. Cần Thơ; **Điện thoại:** (0292) 3 77 99 68; Email: daugiaxuankhanhcantho@gmail.com/.

Nơi nhận :

- Niêm yết theo quy định;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



Võ Văn Hoà 2

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh thông báo đấu giá:

Tài sản đảm bảo thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Trần Tiên Giang và bà Dương Thị Thùy Trang được Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đưa ra đấu giá để thu hồi nợ là 03 Quyền sử dụng đất tại Thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp có đặc điểm như sau:

1./ Thửa đất số 252, tờ bản đồ số 03; diện tích **92,5m²** đất ở tại đô thị, chiếu theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AN 133543; số vào sổ cấp GCN: H01413 do UBND huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 09/7/2008. GKĐ: **737.200.000đ**

2./ Thửa đất số 194, tờ bản đồ số 03; diện tích **92,5m²** đất ở tại đô thị, chiếu theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AN 133544; số vào sổ cấp GCN: CH01414 do UBND huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 09/7/2008. GKĐ: **737.200.000đ**

3./ Thửa đất số 253, tờ bản đồ số 03; diện tích **92,5m²** đất ở tại đô thị, chiếu theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AN 133545; số vào sổ cấp GCN: CH01412 do UBND huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 09/7/2008. GKĐ: **737.200.000đ**

* Chi tiết tài sản theo 03 Chứng thư Thẩm định giá số CT317/21/TĐ, số CT317-1/21/TĐ và số CT317-2/21/TĐ cùng ngày 31/5/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long.

* **Lưu ý:** - Tài sản được bán lẻ từng QSDĐ và giao theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

- Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá. Tất cả khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá, thuế thu nhập, phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.

- Xem tài sản: Từ ngày 27/7/2021 đến ngày 28/7/2021 (giờ hành chính).

- Bán, nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp hoặc gián tiếp qua Bru điện: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 02/8/2021, tại Công ty.

- Thu tiền đặt trước: 20% Giá khởi điểm, từ ngày 29/7/2021 đến 17 giờ ngày 02/8/2021.

- Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 05/8/2021 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh số 284 Võ Văn Kiệt, phường An Thới, Q. Bình Thủy, TP. Cần Thơ; ĐT: (0292) 3 77 99 68; Email: daugiaxuankhanhcantho@gmail.com/.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Đồng Tháp;
- Người có tài sản đấu giá: “để phối hợp thực hiện”;
- Lưu VT, HS.



Số: 57/QC-ĐGXK

Cần Thơ, ngày 09 tháng 7 năm 2021

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 997/2021/ĐGTS (số hiệu: 20/2021/HĐDV-ĐGXK) ngày 09 tháng 7 năm 2021 được ký kết giữa Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVCOMBANK);

Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh ban hành Quy chế cuộc đấu giá.

Điều 1. Tài sản đấu giá

- Loại tài sản: Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp; Nay, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội đưa ra đấu giá để thu hồi nợ, cụ thể:

Tài sản đảm bảo thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Trần Tiền Giang và bà Dương Thị Thùy Trang được Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đưa ra đấu giá để thu hồi nợ là 03 Quyền sử dụng đất tại Thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp có đặc điểm như sau:

- Tài sản 01: Thửa đất số 252, tờ bản đồ số 03; diện tích là 92,5m² đất ở tại đô thị, chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 133543; sổ vào sổ cấp GCN: H01413 do UBND huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 09/7/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/10/2009 cho ông Trần Tiền Giang và bà Dương Thị Thùy Trang.

- Tài sản 02: Thửa đất số 194, tờ bản đồ số 03; diện tích là 92,5m² đất ở tại đô thị, chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 133544; sổ vào sổ cấp GCN: CH01414 do UBND huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 09/7/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/10/2009 cho ông Trần Tiền Giang và bà Dương Thị Thùy Trang.

- Tài sản 03: Thửa đất số 253, tờ bản đồ số 03; diện tích là 92,5m² đất ở tại đô thị, chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 133545; sổ vào sổ cấp GCN: CH01412 do UBND huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 09/7/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/10/2009 cho ông Trần Tiền Giang và bà Dương Thị Thùy Trang.

* *Chi tiết tài sản theo 03 Chứng thư Thẩm định giá số CT317/21/TĐ, số CT317-1/21/TĐ và số CT317-2/21/TĐ cùng ngày 31/5/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long.*

* **Lưu ý:** - *Tài sản được bán lẻ từng QSDĐ và giao theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy*



chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

- Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá. Tất cả khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá, thuế thu nhập, phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.

Điều 2. Giá khởi điểm, thời gian địa điểm xem tài sản

1. Giá khởi điểm của 03 tài sản đấu giá là:

1.1. Tài sản 01: Thửa đất số 252, giá khởi điểm: **737.200.000đ** (Bảy trăm ba mươi bảy triệu hai trăm ngàn đồng);

1.2. Tài sản 02: Thửa đất số 194, giá khởi điểm: **737.200.000đ** (Bảy trăm ba mươi bảy triệu hai trăm ngàn đồng);

1.3. Tài sản 03: Thửa đất số 253, giá khởi điểm: **737.200.000đ** (Bảy trăm ba mươi bảy triệu hai trăm ngàn đồng).

theo 03 Chứng thư Thẩm định giá số CT317/21/TĐ, số CT317-1/21/TĐ và số CT317-2/21/TĐ cùng ngày 31/5/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long và Công văn số 988/PVB-QL&TCTTS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc đề nghị đấu giá tài sản.

2. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 27/7/2021 đến ngày 28/7/2021 (giờ hành chính).

3. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc tài sản - Thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Điều 3. Hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến 17 giờ ngày 02/8/2021 tại Công ty.

2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Thực hiện theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 15/5/2017 Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, cụ thể: 500.000 đồng/ hồ sơ/ tài sản.

3. Tiền đặt trước:

a) Tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm, tương đương 147.440.000đ (Một trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi ngàn đồng)/01 tài sản, thu từ ngày 29/7/2021 đến 17 giờ ngày 02/8/2021.

b) Phương thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh: Số 107000691009 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô. Người tham gia đấu giá có thể thay thế tiền đặt trước bằng Chứng thư bảo lãnh ngân hàng. Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi đã vào tài khoản Công ty trước 17 giờ ngày 02/8/2021, mọi trường hợp tiền vào tài khoản sau thời gian trên đều không hợp lệ.

c) Tiền đặt trước của khách hàng sẽ được hoàn trả trong vòng 03 ngày làm việc sau khi kết thúc cuộc đấu giá nếu không trúng đấu giá.

Điều 4. Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc gián tiếp qua Bưu điện tại Công ty đúng thời gian đã thông báo.

Khách hàng khi liên hệ nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty hoặc khi tham gia phiên đấu giá phải tuân thủ nguyên tắc 5K và các quy định của Cơ quan có thẩm quyền trong phòng chống dịch Covid-19 như phải khai báo y tế, rửa tay sát khuẩn, mang khẩu trang

2. Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trường hợp cá nhân đăng ký tham gia đấu giá:

- + Chứng minh nhân dân;
- + Giấy đăng ký tham gia đấu giá;

- Trường hợp tổ chức đăng ký tham gia đấu giá:

- + Chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật;
- + Giấy đăng ký kinh doanh;
- + Giấy đăng ký tham gia đấu giá;

3. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định Luật Đất đai 2013. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật đối với loại tài sản đó.

Điều 5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 14 giờ 00, ngày 05/8/2021 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh số 284 đường Võ Văn Kiệt, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

1-C
GTY
HỢP D
KHÁ
TU

Điều 6. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá được thực hiện như sau:

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;
- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất bằng một bước giá tối thiểu là **3.000.000đ (Ba triệu đồng)**;
- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;
- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

3. Bước giá và số vòng đấu giá: Bước giá tối thiểu là **3.000.000đ (Ba triệu đồng)** và tối đa không vượt quá số tiền đặt trước, không hạn chế (số vòng đấu giá) số lần trả giá.

Điều 7. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
2. Thông đồng móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
5. Rút lại giá đã trả;
6. Các hành vi nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 8. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
2. Bị truất quyền tham gia đấu giá;
3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;
4. Rút lại giá đã trả;
5. Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Điều 9. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá

1. Thời hạn thanh toán: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá tài sản phải trả đủ tiền mua tài sản (đã trừ khoản tiền đặt trước). Quá thời hạn trên người trúng đấu giá không nộp đủ tiền mua tài sản hoặc nộp không đúng theo quy định, được xác định là từ chối mua tài sản.

2. Phương thức thanh toán:

- Nộp tiền mặt vào tài khoản hoặc bằng chuyển khoản vào tài khoản số: 107000691009 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô (tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh).

- Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được tiền thanh toán tiền bán tài sản từ người trúng đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh chuyển khoản cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVCOMBANK) toàn bộ tiền trúng đấu giá sau khi trừ thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá.

- Trường hợp đã đến thời hạn thanh toán mà người mua được tài sản không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán thì Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVCOMBANK) có quyền hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Số tiền cọc (khoản tiền đặt trước và tiền lãi nếu có) đã nộp sau khi trừ thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá sẽ được dùng để thanh toán các khoản nợ vay của ông Trần Tiên Giang và bà Dương Thị Thùy Trang tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

Điều 10. Thời hạn, phương thức giao tài sản và giấy tờ liên quan

1. Thời hạn giao tài sản và giấy tờ về tài sản: Trong vòng 15 ngày làm việc kể từ ngày người mua trả đủ tiền (trường hợp bất khả kháng, thiên tai, dịch bệnh thì thời gian bàn giao tài sản có thể được gia hạn theo thỏa thuận).

2. Phương thức giao tài sản và giấy tờ về tài sản: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVCOMBANK) giao tài sản và giấy tờ về tài sản trực tiếp cho người mua được và chịu trách nhiệm về việc giao tài sản. Biên bản bàn giao tài sản được gửi cho Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh 01 bản.

3. Địa điểm giao tài sản: Tại nơi tọa lạc tài sản - thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

4. Trường hợp Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVCOMBANK) không giao được tài sản thì người mua được tài sản có quyền hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVCOMBANK) phải hoàn trả toàn bộ số tiền mà người mua được tài sản đã thanh toán (kể cả tiền lãi phát sinh nếu có) và chi phí hợp lý cho người mua được tài sản.

Điều 11. Các quy định khác trong cuộc đấu giá

1. Khách hàng phải tham gia đấu giá đến Phòng đấu giá trước 15 phút;

2. Mang theo giấy CMND hoặc giấy tờ tùy thân khác hợp lệ (có dán ảnh);

3. Mang theo văn bản ủy quyền hợp lệ, trường hợp là cá nhân thì văn bản ủy quyền phải được công chứng, người nhận ủy quyền không phải là người tham gia mua cùng tài sản với người ủy quyền;

4. Khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải giữ trật tự, trả giá theo hướng dẫn của Đấu giá viên trong suốt thời gian tiến hành cuộc đấu giá. Không được sử dụng điện thoại, không hút thuốc, không đi khỏi phòng đấu giá trong khi chưa kết thúc cuộc đấu giá;

5. Không mang theo vũ khí, vật liệu cháy nổ hay bất kỳ các vật phẩm nguy hiểm nào khác vào Phòng đấu giá;

6. Việc giải quyết tình huống phát sinh trong cuộc đấu giá do Đấu giá viên quyết định hoặc trao đổi với bên có tài sản để xử lý hoặc trưng cầu ý kiến khách hàng. Trường hợp tình huống phát sinh trong cuộc đấu giá mà các bên liên quan không giải quyết được thì sẽ thỏa thuận hoãn cuộc đấu giá để giải quyết vấn đề phát sinh. Việc tổ chức đấu giá lại sẽ tiến hành theo quy định của pháp luật.

Điều 12. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Quyền của người trúng đấu giá

a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

c) Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

d) Các quyền khác theo thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá

a) Ký biên bản đấu giá, Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

c) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Quy chế này Niêm yết công khai tại Công ty và cung cấp cho khách hàng khi mua hồ sơ tham gia đấu giá. Đấu giá viên trong Công ty, khách hàng đăng ký và tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện đúng Quy chế này./.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại Công ty;
- Người có tài sản đấu giá;
- Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



Võ Văn Hoà